



COMUNE DI LAMON

(Provincia di Belluno)

Piazza III Novembre, 16
32033 Lamon
cod. fiscale 00204380257

Tel. 0439.794201
Fax 0439.794226
lamon@feltrino.bl.it

pec: lamon@postemailcertificata.it
www.comunelamon.it

Prot. 7404

Lamon, 05/12/2020

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

A PRIMA OFFERTA

PER L'ALIENAZIONE DI N. 2 AZIONI DELLA SOCIETA' FUNIVIE LAGORAI S.P.A.

Premesso che in data 17 dicembre 2019, alle ore 08.30, presso la sala consiliare situata al piano terra del Municipio di Lamon, Piazza 3 Novembre n. 16, è andata deserta un'asta pubblica, ad unico incanto, per la vendita di n. 2 azioni ordinarie della società Funivie Lagorai S.p.A.

SI INVITANO GLI INTERESSATI

in applicazione dell'art. 1, comma 612 della L.190/2014 ed in esecuzione della deliberazione della determinazione n. 84 del 29 novembre 2019, nonché della deliberazione consiliare n. 35 del 27/09/2017, ai sensi dell'art. 65, punto 9, del) RD nr. 827/1924 Unico Lotto a presentare offerta per l'acquisto di n. 2 (due) azioni, in cui consiste la partecipazione azionaria inferiore del 0,01% detenuta dal Comune di Lamon nel capitale sociale di "Funivie Lagorai S.p.A." tenuto conto delle condizioni generali del presente avviso.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

A — ENTE CEDENTE

Comune di Lamon - Piazza 3 Novembre n. 16- 32033 Lamon (BL)

Sito internet: www.comune.lamon.gov.it

tel. 0439-794201 Fax. 0439-794234

e.mail: lamon@feltrino.bl.it

posta elettronica certificata: lamon@postemailcertificata.it

B - OGGETTO DELLA CESSIONE

Unico Lotto di n. 2 (due) azioni in cui consiste la partecipazione azionaria inferiore del 0,01% detenuta dal Comune di Lamon nel capitale sociale di "Funivie Lagorai S.p.A."

C - PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA

Il prezzo unitario a base d'asta è calcolato applicando il valore unitario delle azioni al patrimonio netto di Euro 4,66 (quattrovirgolazero) a ciascuna delle n. 2 azioni di cui si compone il lotto posto in vendita. Ne consegue un importo complessivo a base d'asta di Euro 09,32 (novevirgolatrentadueeuro).

D - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Ufficio Amministrativo Finanziario, dott. Nicola Todesco.

E - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del primo offerente al prezzo migliore per ciascuna azione che, comunque, non potrà essere inferiore al prezzo base di Euro 4,66 per azione (complessivo di Euro 9,32).

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore di azioni.

L'aggiudicazione sarà approvata mediante determinazione del Responsabile Ufficio Amministrativo Finanziario.

F - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti - persone fisiche o giuridiche, anche agenti per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona o ente da nominare - che non si trovino (compresi i nominandi, qualora ricorra il caso) nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità da osservare sono quelle prescritte dall'art. 81 del R.D. nr. 827/24.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

G - GARANZIA

In considerazione del ridotto importo a base d'asta, non è richiesta la prestazione di cauzione provvisoria.

H - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

L'offerta dovrà pervenire al protocollo del Comune di Lamon - Piazza 3 Novembre n. 16- 32033 Lamon (BL), con libertà di mezzi.

Non sono ammesse offerte per telegramma o e-mail.

L'offerta dovrà essere sottoscritta - a pena di esclusione - dal soggetto che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

Il plico deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno — oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso — la seguente dicitura: "**Offerta relativa alla vendita di azioni FUNIVIE LAGORAI S.P.A. detenute dal Comune di Lamon**".

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, quanto di seguito indicato dai numeri da 1 a 4:

1. Domanda di partecipazione all'asta utilizzando esclusivamente il modello allegato sub A) se soggetto individuale o sub B) se impresa individuale o società;
2. Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;
3. Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale (art. 81, comma 3, R.D. 827/1924);
4. La busta contenente l'Offerta economica quest'ultima redatta utilizzando esclusivamente il modello sub C).

La busta contenente l'offerta economica deve riportare sul fronte la dicitura "**Offerta Economica**" e risultare — a pena di esclusione — chiusa e sigillata sui lembi.

L'offerta economica - ove dovrà essere apposta la marca da bollo di euro 16,00 — dovrà essere espressa in lingua italiana, in cifre ed in lettere.

A pena di esclusione l'offerta economica deve essere sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all'asta.

L'offerta dovrà essere incondizionata e irrevocabile.

La stessa si considererà valida ed immutabile fino al perfezionamento della procedura di cessione e comunque non oltre il 180° giorno dalla data di scadenza della presentazione.

L'offerta dovrà essere espressa con un massimo di due decimali e i decimali in eccedenza non saranno considerati.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Lamon, ai sensi dell'art. 72, comma 2 R.D. 827/1924.

L'offerta non potrà essere inferiore al valore di Euro 4,66 per ciascuna azione.

I - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Il Presidente dichiara l'aggiudicazione al soggetto che per primo ha prodotto l'offerta purché il prezzo offerto sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Al termine delle operazioni redigerà apposito verbale attestante i risultati dell'incanto.

L — FORMALIZZAZIONE DELLA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti ratto di cessione. La non veridicità delle autocertificazioni di cui alla domanda di partecipazione all'asta comporta la revoca dall'aggiudicazione con l'impossibilità della cessione delle azioni, considerandosi tale eventualità come fatto imputabile all'aggiudicatario. Nel [caso, il](#) Comune di Lamon, salvo comunque il diritto al maggior danno, provvede alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria.

La stipulazione dell'atto di cessione dovrà avvenire nel termine che verrà tempestivamente comunicato dal Comune di Lamon.

La procedura di cessione è quella prevista dall'art. 2355 "Circolazione delle azioni" del Codice Civile.

M — PROFILI SOCIETARI DI FUNIVIE LAGORAI SPA

La società Funivie Lagorai S.p.A. (C.F. e P.IVA 01501480220 — numero di iscrizione ai Registro delle Imprese di Trento n. 141430) è stata fondata in data 14.12.1995 fissandone la durata fino al 31.12.2100. Ha sede legale ed operativa in loc. Marande n. 6 a Castello Tesino (TN).

Ex art. 4 del suo Statuto Sociale, la società ha come oggetto sociale l'attività di promozione, valorizzazione e di sviluppo turistico dell'Altopiano del. Tesino, al fine di favorire ed incrementare lo sviluppo economico e civile delle comunità locali A puro titolo esemplificativo, ma non esaustivo, la società può costruire e gestire impianti di risalita ed altre attrezzature turistico - sportive, ricettive residenziali ed alberghiere, esercizi di somministrazione e vendita al pubblico di alimenti e bevande, nonché svolgere ogni e qualsiasi attività avente connessione con la valorizzazione economica e turistico - sportiva, comprese tutte le iniziative promozionali utili a tale scopo.

I dati relativi all'ultimo bilancio approvato e lo statuto della società possono essere richiesti direttamente presso l'Ufficio Amministrativo del Comune di Lamon.

N — MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di asta dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima della stipula del contratto, mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Comune di Lamon.

Saranno a carico del richiedente tutte le spese ed eventuali oneri fiscali inerenti la stipula dell'atto di cessione, che avverrà avanti al Notaio individuato e incaricato dall'offerente. All'atto di cessione,

l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico di versamento effettuato sul conto corrente intestato al Comune di Lamon i cui estremi IBAN gli saranno comunicati per tempo.

O - FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet del Comune di Lamon, all'Albo pretorio del Comune di Lamon fino all'eventuale aggiudicazione delle azioni

Eventuali informazioni relative alla presente procedura potranno essere richieste al Responsabile del procedimento mediante nota scritta da far pervenire al protocollo generale del Comune o mediante e-mail o PEC. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito Internet del Comune di Lamon.

P - DISPOSIZIONI DIVERSE

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs. 13 giugno 2003, n.196 e ss.mm., i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

I partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e seguenti dei DLgs. 30 giugno 2003, n.196 a cui si rinvia espressamente. I diritti di cui, agli articoli 7 e seguenti del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità dei cui alla. L241/1990.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura, la competenza sarà devoluta, ai sensi dell'art. 20 del C.P.C., in via esclusiva al Foro di Belluno.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso, sarà fatto riferimento alla normativa vigente in materia.

Q - DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Lamon si riserva comunque l'insindacabile facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e di non procedere all'alienazione della partecipazione azionaria in Funivie Lagorai S,p,A., senza che possa essere avanzata pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'Investimento ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il Responsabile Ufficio

Amministrativo Finanziario

Nicola Todesco